

# Ein Bijou ist entstanden

Schinznach-Dorf: «Hirzen» erstrahlt in neuem Glanz



Oben Toni und Marjan Lleshaj (v. l.) in der im Dachgeschoss entstandenen 6,5 Zimmer-Zimmer-Wohnung – unten der «Hirzen» mit seinen neuen Lauben.

(mw) – Das ehemalige Gasthaus an der Unterdorfstrasse 14 hat sich in den letzten Monaten in ein präsentables Wohnhaus verwandelt, das nun von den Mietern bezogen wird.

Nachdem das Wirteehepaar Lisbeth und Dieter Keist im April 2022 das mehr als drei Jahrhunderte alte Gebäude an Toni und Marjan Lleshaj von der in Brugg domizilierten MLL Group AG verkauft hatten, nahmen die beiden neuen Inhaber die Planung der umfassenden Sanierung in Angriff. Ab Januar 2023 war es dann so weit, dass der auf rund 1,5 Millionen Franken veranschlagte Umbau gestartet werden konnte.

Auch dank der aus realisierten Projekten in den Altstädten von Brugg und Mellingen gewonnenen Erfahrung der in den Sektoren Bau und Bewirtschaftung spezialisierten Immobilienfirma ist aus dem «Hirzen» ein qualitativ hochstehendes Haus mit sechs 2,5- bis 6,5-Zimmer-Einheiten entstanden. Kein Wunder, dass die Vermietung reibungslos geklappt hat und der Bezug durch die künftigen Bewohner nun auf dem Programm steht.

Sie können sich am gebotenen Komfort, der keine Wünsche offenlässt, erfreuen. Zur Raumausstattung gehören Parkettbeläge mit Bodenheizung sowie Küchen mit Induktionsherd und Geschirrspüler, der Waschturm erleichtert ebenfalls die



Arbeit im Haushalt. Die beiden mittleren, nach Süden ausgerichteten Wohnungen verfügen zudem über grossflächige Holzlauben mit Blick auf die Innerschweizer Berge. Ein Kellerabteil pro Wohnung gehört zur Standardausüstung. Der im Zuge der Sanierung eingebaute Lift verbindet die Etagen. Neun Aussenparkfelder und zwei Plätze in einer separaten Garage vervollständigen das Angebot.

## Bahnpark Brugg: Saison-Finale

«Unser Schlussanlass wird immer beliebter bei der Bevölkerung», freut sich Gregor Tomasi, Präsident der Stiftung Bahnpark Brugg. Nun ist es am Sonntag, 15. Oktober, wieder so weit: Der Bahnpark hat von 10 bis 17 Uhr geöffnet und bietet zum Saisonende viele Attraktionen (Eintritt Erwachsene Fr. 10.–): von Führungen über Dampflok bis zu den Dioramen – mehr Infos auch unter [www.bahnpark-brugg.ch](http://www.bahnpark-brugg.ch)